

# Statige woning wordt knap advocatenkantoor

Renoveren hoeft niet met de grove borstel. Minimale ingrepen vormden een herenhuis in Hasselt om tot een gedistinctieerd advocatenkantoor. De uitdaging? De oorspronkelijke woonfunctie ombouwen tot kantoordimensie zonder grote delen van het interieur te wijzigen. Dat interieur maakte in de loop der jaren enkele veranderingen door, waardoor alles nogal chaotisch oogde. Cocoon Architecten zorgde voor sfeervol licht, met aandacht voor eenvoud en nuance.



## Open huis

Achter de voorgevel van dit gebouw schuilt een neoclassicistisch herenhuis uit 1876. Die beschermde modernistische gevel en het neoclassicistische interieur bleken een interessante combinatie.

“Advocatenkantoor Villa Juris was terstond verliefd op het pand”, vertelt architect Peter Geraerts van Cocoon Architecten. “Ze besloten het gebouw onmiddellijk na aanschaf te renoveren. De moeilijkheid? Verschillende delen waren beschermd. We moesten een manier vinden om respectvol met de bestaande architectuur om te springen.”

“Anderzijds moest de nieuwe functie tot uiting komen. Een goede samenwerking met de ‘erfgoedcel’ en de bouwheer zette een mooi resultaat neer. Aangepast aan de huidige normen, maar met eerbied voor het verleden.”

Een woning herbestemmen naar advocatenkantoor. Dat is leefruimtes en keukens omvormen naar vergader- en kantooruimtes. “Erg belangrijk was het ‘open huis’-concept. De oorspronkelijke woningstructuur wilden we net daarom integraal bewaren. Zodat bezoekers zich onmiddellijk thuis voelen. Eén van de uitgangspunten van het advocatenbureau. Volgens de visie van Villa Juris moet iedereen er zich op zijn



### Cocoon Architecten

Cocoon Architecten is een architectenbureau uit Genk en neemt elk project met de grootste zorgvuldigheid onder handen. Of het nu gaat om een kleine verbouwing of een groot nieuwbouwproject.

“Het ontwerpproces is een constante zoektocht naar de verschillende interne en externe factoren die het leven van de gebruiker kunnen beïnvloeden”, vertelt zaakvoerder Peter Geraerts. Cocoon Architecten tracht die zodanig te integreren dat er een eenheid ontstaat tussen gebruiker en gebouw. Het bureau werd al bekroond met het ‘energiebewuste architect’-label. Elk ontwerp schenkt aandacht aan energiebesparende maatregelen. En gebruik van duurzame materialen. Steeds zonder het architecturale karakter van het ontwerp of het comfort van de gebruiker uit het oog te verliezen.

[www.cocoonarchitecten.be](http://www.cocoonarchitecten.be)

gemak voelen. Medewerkers en klanten.”

#### Toekomstgericht verbouwen

“Tijdens de verbouwing gingen we bedachtzaam om met de bestaande elementen van het gebouw”, vertelt Peter. “Vooraleer van start te gaan, werden heel wat architecturale elementen opgelijst. Zo noteerden we de massieve, uit hout gesneden schouw. Ook de lambriseringen stonden op onze lijst. Die leken van hout, maar bleken uiteindelijk schilderwerk. Andere oorspronkelijke elementen waren sierlijsten tegen het plafond, bestaande rozetten en deuren.”

Cocoon Architecten verbouwde het huis toekomstgericht. “Zodat de ei-

genaar het pand altijd in zijn oorspronkelijke staat kon terugbrengen als hij dat zou willen. Op die manier gaat het bestaande erfgoed nooit verloren. Ondanks alle nieuwe functies en aanpassingen aan huidige normen. In het verleden gingen men daar vaak te licht mee om. Met soms desastreuze en onherstelbare gevolgen.”

#### Waardevolle ontdekking

“We verwijderden niet-authentieke delen van het interieur en vervingen het met nieuwe, hedendaagse ingrepen. Daarbij stelden we een puur en zuiver interieur voorop. Met glazen tussendeuren en eenvoudige vloerbedekkingen.” De bouwwerken leverden enkele waardevolle

ontdekkingen op. “We vonden een mooie tegelvloer terug onder later aangebracht vast tapijt. De ruimtes zelf? Die zijn dankzij authentieke elementen zodanig aanwezig dat we de nieuwe ingrepen onopvallend hielden. “Tafels en stoelen werden als witte objecten neergepoot. Ook de integratie van lichtarmaturen hielden we subtiel. Dat resulteerde in een serene hoofdvergederruimte. Nieuw meubilair zorgt voor licht in de oorspronkelijk vrij donkere ruimte.”

“Ondanks de functiewijziging bleef het gebouw een huis. Wat we samen met de bouwheer voor ogen hadden.”