

Tekst: Geert Houben  
Foto's: Marc Sourbron  
Architect: Peter Geraerts, Cocoon Architecten

De moderne woning van Björn en Lore Hamal steekt in deze schijnbaar ingedommelde wijk in Niel-bij-As fel af tegen de andere huizen. Met reden. "Wij willen een tijdloos huis. Over 20 jaar moet het nog modern zijn," verduidelijkt de 30-jarige Björn. De tijd zal het uitwijzen, maar niemand in de buurt die twijfelt dat dit ook zo zal zijn.

De architect kreeg carte blanche om een woning te ontwerpen die nergens anders stond. "We hebben hem nog moeten intomen. Bovendien kostte het nu al meer dan genoeg moeite om een vergunning te krijgen. Op zowat alle bouwvoorschriften is een afwijking aangevraagd," zucht Björn.

Een van de opmerkingen was dat er geen gevelstenen gebruikt werden, maar UV-bestendige (Trespa) volkernpanelen. Daarnaast zijn er nog merkwaardigheden aan de constructie. Het geheel is onderkelderd met daarop een stalen geraamte. Om massa te krijgen, is de gevel opgevuld met onder meer kalkzandsteenblokken van Silka. Rondom is houtwerk geplaatst met een 12 cm dikke waterdichte isolatie.

#### Warmtepomp

Het droomhuis van Björn en Lore zit nog maar in zijn eerste fase. "Als we kinderen krijgen, komt er een gedeelte bij." Het huis oogt niet alleen modern, maar is dat ook op vlak van energievoorziening. Getuigen zijn de warmtepomp en de zonneboiler. Dat Björn installateur is van hernieuwbare energieconcepten is daar niet vreemd aan.

Björn en Lore Hamal willen dat hun huis over 20 jaar nog modern is: niemand in de buurt die daaraan twijfelt.



#### Uitzicht

Het vele licht kenmerkt de grote ruimte op het gelijkvloers. Hier wordt gekookt, tv gekeken en geleefd. De nog wat onstabiele leuningloze trap brengt je naar de badkamer en de twee slaapkamers. Opmerkelijk zijn de deuren met ingebouwde scharnieren en de automatische ramen. In de slaapkamer, uitgerust met groot raam, moet ontwakken met zicht op een bronsgroen bos zalig zijn.



Het gelijkvloers is één grote open ruimte.

## "Als we kinderen krijgen komt er een gedeelte bij"

Lore en Björn willen over 20 jaar nog in een moderne woning wonen



De gevel bestaat uit volkernpanelen.

### Tips van Lore en Björn

- Heb geduld met je aannemers. Gelukkig heb ik veel zelf kunnen doen, maar van zodra ik iemand moest laten komen, duurde het allemaal zo lang.
- **Wat zou je anders doen?**  
Niets
- **Belangrijkste troeven:**  
Ruime lichtinval - uniek ontwerp - milieuvriendelijke en energiezuinige woning
- **Energiezuinige woning?**
  - Installatie zonneboiler + warmtepomp (voor vloerverwarming) waardoor temperatuur constant 21 graden in huis bedraagt.
  - Ook superisolerend glas.
  - K-waarde = 38. "Voor het gebruik van een warmtepomp moet dit onder 40 blijven."

### Wat mag dat kosten?

Kostprijs huis	€	150.000
Erelon architect	€	8.250
Ruwbouw	€	50.000
Buitenschrijnwerk	€	20.000
Pleisterwerken	€	15.000
Elektriciteit	€	5.000
Verwarming/sanitair	€	25.000
Bevloering: parket boven	€	4.000
parket beneden	€	2.000
Badkamer	€	6.000
Keuken	€	10.000
Trap + deuren	€	8.000
Premies: Warmtepomp + zonneboiler:		
- van de gemeente	€	2 x 400
- van Interelectra	€	2 x 500
- fiscaal voordeel	€	1800
Geïsoleerde ramen: - fiscaal voordeel	€	1800